

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

(digitaallalkirja kuupäev) nr 1-55/35

### **Seisukoha küsimine Aseriaru maastikukaitseala 3 kinnisasjale üleehitusservituudi seadmiseks**

Tuulepealne Maa OÜ (Utilitas OÜ tütarettevõte) on ehitanud Viru-Nigula vallas Aseriaru külas Tuuleveski kinnisasjale (90301:001:0708) tuuliku Enercon E92, mille WTG1 (tsentri koordinaadid X:6595733,96; Y:661376,51) rootor ulatub Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) Aseri maastikukaitseala 3 kinnisasjale (15401:001:0332) 6 meetri jagu (184,2 m<sup>2</sup>).

Tuuliku ehitusprojekti koostamise aluseks on 2005. aastal kehtestatud ning OÜ Patiks poolt koostatud detailplaneering (Töö nr. 28-04).

Viru-Nigula Vallavalitsus on tuuliku püstitamiseks väljastatud 19.04.2006 ehitusluoa nr 4.

2023. aastal tellis Tuulepealne Maa OÜ AS-It Connecto Eesti 2006. aastal koostatud ehitusprojekti muudatusprojekti ning esitas 15.04.2024 Viru-Nigula Vallavalitsusele tuuliku kasutusloa taotluse (EHR kood 221283990).

Kasutusloa taotluse menetluse käigus selgus, et tuuliku rootor ulatub Aseri maastikukaitseala 3 kinnisasjale (15401:001:0332) 6 meetri jagu ehk üle piiri ehitatud ala pindala on AS Connecto Eesti poolt koostatud ehitusprojekti andmetel 184,2 m<sup>2</sup>.

[Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse](#) andmetel asuvad Aseri maastikukaitseala 3 kinnisasjal järgmised kitsendused:

- Kaldaastangu ala
- Vääriselupaik VEP nr L02079
- Korduv ülejutusala
- Ranna või kalda veekaitsevöönd
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
- Veekogu kallasrada
- Ranna või kalda piiranguvöönd
- Aseri MKA, Aseri skv.
- III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (mets-kuukress)
- III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (sulgjas õhik)
- III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (rant-tähnsamblik)
- III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (lumi-nuisamblik)

Lisaks kehtib Aseri maastikukaitseala 3 kinnisasjal osaliselt „[Aseri maastikukaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri](#)“ (vastu võetud Vabariigi Valitsuse 09.05.2007 määrusega nr 134).

Keskkonnaportaali kaardi andmetel asub Aseri maastikukaitseala 3 kinnisasjal inventeeritud LD elupaik 8240\* Plaatlood (EELIS id 2133345083).

Lähtuvalt eeltoodust palume Keskkonnaameti seisukohta Aseri maastikukaitseala 3 kinnisasjale 184,2 m<sup>2</sup> suuruse üleehitusservituudi määramiseks vastavalt käesoleva e-kirja lisas esitatud asendiplaanile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaarek Konso  
Juhataja  
Arendus- ja kliimaosakond

Lisad:

- 1) Asendiplaan pdf-formaadis
- 2) Asendiplaan dwg-formaadis

Teadmiseks: Viru-Nigula Vallavalitsus

Anne Margusoo  
5147578  
anne.margusoo@rmk.ee